

K bodu č. 2 – Kontrola vlastných uznesení

Predseda júci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia č. 4/2015 z riadneho zasadnutia OZ konaného 11.06.2015. Pripomienky ku kontrole uznesenia neboli. Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu uznesenia č. 4/2015 na vedomie.

K bodu č. 3 – Voľba hlavného kontrolóra obce

Pán starosta oznámil, že v súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v zmysle uznesenia OZ č. 4/2015 bolo vyhlásené výberové konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Čaka. Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční na dnešnom zasadnutí OZ. Do termínu uzávierky boli doručené dve prihlášky na zaradenie do výberového konania: Ing. Veronika Hudáková, Pohronský Ruskov

JUDr. Marek Keller, Levice

K obidvom prihláškam boli doložené požadované doklady. Obidvaja záujemcovia prišli na zasadnutia OZ. Boli prečítané životopisy obidvoch záujemcov. Požiadal poslancov o vyjadrenie.

Pán poslanec Bučko sa spýtal p. Keller, ako dlho zastáva funkciu hlavného kontrolóra.

Pán Keller povedal, že od júla 2013. Poznamenal, že absolvoval kurz podvojného účtovníctva a pravidelne sa zúčastňuje školení hlavných kontrolórov.

Spýtal sa p. Hudákovvej či má skúsenosti v oblasti kontroly.

Pani Hudáková povedala, že v oblasti kontroly nie, sleduje však dianie a má chuť vzdelávať sa, aby funkciu vykonávala zodpovedne.

Pán poslanec Remeň povedal, že p. Keller zrejme pozná zákon o obecnom zriadení a má určité skúsenosti, keď vykonáva funkciu hlavného kontrolóra. Spýtal sa p. Hudákovvej či má naštudovaný zákon o obecnom zriadení a povinnosti vyplývajúce z funkcie hlavného kontrolóra obce.

Pani Hudáková povedal, že v rámci štúdia absolvovala predmety týkajúce sa samosprávy. Zákon o obecnom zriadení študovala a zúčastňuje sa v mieste trvalého bydliska zasadnutí OZ.

Pani poslankyňa Šimčíková povedala, že p. Keller má skúsenosti s kontrolnou činnosťou, nakoľko pracuje ako hlavný kontrolór v Tekovských. Lužanoch. Dáva návrh, aby bol zvolený za hlavného kontrolóra našej obce.

Pán starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	7
Proti								0
Zdržal sa								0

Pán starosta konštatoval, že za hlavného kontrolóra obce Čaka s pracovným úväzkom 0,10 fondu pracovného času za mesiac s nástupom od 2. septembra 2015, bol zvolený JUDr. Marek Keller. Zablahoževal mu k zvoleniu do funkcie. Zároveň poďakoval p. Hudákovvej a poprial jej do budúca veľa pracovných úspechov.

Predseda júci požiadal p. Viglašová, mzdovú účtovníčku, aby predniesla návrh na určenie platu hlavného kontrolóra obce. Dôvodová správa tvorí súčasť zápisnice.

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Čaka v súlade s §11 ods.4 písm. j) a § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje:

plat hlavného kontrolóra obce, v súlade s odst. 1§ 18c zákona o obecnom zriadení a to v sume 110,- € mesačne s účinnosťou od 02.09.2015 (napr.: $858 \times 1,28 \times 0,10 = 109,824\text{€}$, po zaokr. 110,-€)

Pán starosta vyzval novozvoleného hlavného kontrolóra obce o prečítanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na obdobie september – december 2015.

Plán kontrolnej činnosti tvorí súčasť zápisnice.

Pripomienky neboli, pán starosta dal o predložennom návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce hlasovať.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	7
								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 4 – Rôzne

- Pán starosta požiadal predsedu poriadkovej komisie p. Bučku o riešenie sťažnosti, ktorá bola doručená na obecný úrad.
- Informácia pán starosta o nákupe a podpísaní kúpnej zmluva na torzo budovy domu rodiny Gubricovej za 5,- Eur. Je to priestor pri Základnej škole, po odstránení torza budovy priestor bude slúžiť ako verejné priestranstvo. A aj komunita ktorá býva pri základnej škole bude viac na očiach verejnosti. Priestor je pre obec zaujímavý a využiteľný.

Pripomienky neboli. Starosta dal hlasovať o kúpe nehnuteľnosti vedenej na LV č. 114.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	7
								0
Zdržal sa								0

- Verejnou obchodnou súťažou sa obec pokúšala predat' pozemok, informoval pán starosta. Do súťaže sa nikto neprihlásil. Ani domnelí vlastníci nemajú záujem o pozemok. Obec dostala žiadosť od p. Ľuboša Sádovského na odpredaj tohto pozemku, nakoľko pozemok susedí s nehnuteľnosťou ktorej je spoluvlastníkom. Je to pozemok ktorý je zarastený, zaburinený a nachádzajú sa tam pozostatky rodinného domu. Obec v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zverejnila zámer predat' majetok obce o celkovej výmere 1944m² v zmysle geometrického plánu č. 43/2012 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 0,80Eur/ m.² O prevode vlastníctva rozhodne OZ 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Pripomienky neboli, starosta predniesol návrh uznesenia:
 Obecné zastupiteľstvo na základe § 9 ods. 2. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. (ďalej len, zákon o majetku obcí) schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pozemku v kat. území Čaka, vedeného na LV č. 1 parcely registra „C“ a na LV č. 566 parcely registra „E“ v zmysle geometrického plánu č. 43/2012, overeného Správou katastra Levice pod č. 31/2013, zo dňa 21.1.2013 ako novovytvorené parcely registra „C“

parcely č. 2484/6 o výmere 408m² – orná pôda
 parcely č. 2484/4 o výmere 1472m² – zastavaná plocha
 parcely č. 2484/12 o výmere 64 m² - záhrada

celková výmera 1944m² za cenu 0,80Eur/m².

Dôvod osobitného zreteľa: nakoľko ide o pozemok na ktorom sa nachádzajú pozostatky rodinného domu, pozemok je zarastený a zaburinený. Na pozemok bola vyhlásená verejná obchodná súťaž do ktorej sa nikto neprihlásil. Obec nemá finančné prostriedky na odstránenie ruiny rodinného domu, na jeho vyčistenie a údržbu.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	7
								0
Zdržal sa								0

Starosta ďalej navrhol schváliť prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo v Čake schvaľuje na základe §9a ods.8 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva pozemku v kat. území Čaka, vedeného na LV č. 1 parcely registra „C“ a na LV č. 566 parcely registra „E“ v zmysle geometrického plánu č. 43/2012, overeného Správou katastra Levice pod č. 31/2013, zo dňa 21.1.2013 ako novovytvorené parcely registra „C“

parcely č. 2484/6 o výmere 408m² – orná pôda
 parcely č. 2484/4 o výmere 1472m² – zastavaná plocha
 parcely č. 2484/12 o výmere 64 m² - záhrada

celková výmera 1944m² za cenu 0,80Eur/m² **pozemku z dôvodu hodného osobitného**

zreteľa pre: JUDr. Ľuboša Sádovského, M.C. Sklodovskej 15, 851 04 Bratislava, podiel 1/1
 Dôvod osobitného zreteľa: nakoľko ide o pozemok na ktorom sa nachádzajú pozostatky rodinného domu, pozemok je zarastený a zaburinený. Na pozemok bola vyhlásená verejná obchodná súťaž do ktorej sa nikto neprihlásil. Obec nemá finančné prostriedky na odstránenie ruiny rodinného domu, na jeho vyčistenie a údržbu.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	7
Proti								0
Zdržal sa								0

Ďalej starosta navrhol vyradiť z majetku obce predávaný pozemok o výmere 1944m², novovytvorené parcely v zmysle geometrického plánu č. 43/2012.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	7
Proti								0
Zdržal sa								0

Starosta navrhol spôsob vyradenie majetku obce – pozemok o výmere 1944m², novovytvorené parcely v zmysle geometrického plánu č. 43/2012 – predajom

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	7
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 5 – Diskusia

Pán poslanec Bučko – riešenie smetí a smetiska na č.d. 333 – Ján Lakatoš

- rozvodná elektrická skriňa pri kaplnke roztvorené, ak je nefunkčná treba ju zlikvidovať
- prenájom DK rómskym spoluobčanom – neporiadok po akcii, hlučnosť – dať zákaz prenajímania neprispôsobivým občanom DK.

Pán starosta povedal, že rodinný dom kde býva Ján Lakatoš je vo vlastníctve jeho brata Jozefa Lakatoša, on je tam s rodinou len v podnájme. Nie je prihlásený na trvalý pobyt v našej obci a neplatí ani za smeti. Je to problém, ktorý sa nedarí doriešiť. Riešil to s majiteľom nehnuteľnosti, ale ten povedal, že jeho upozornenia neberú vážne. Pán starosta navrhol pánovi poslancovi Bučkovi, ako predsedovi poriadkovej komisie stretnutie na Ocú a predvolanie aj majiteľa a nájomcu nehnuteľnosti.

Ďalej pán starosta povedal, že naozaj Rómovia po dvoch akciách zanechali veľký neporiadok v Dome kultúry. Vo VZN máme prenájom DK za poplatok, nemôžeme ich diskriminovať.

Pán poslanec Sádovský povedal, že dať zákaz by bolo diskriminujúce riešenie a mohli by to napadnúť.

Pán poslanec Bučko povedal, že on ako predseda poriadkovej komisie je ochotný, ak bude nejaké podobná akcia prísť sa pozrieť a riešiť situáciu.

Pán starosta navrhol riešenie, že ak sa bude prenajímať Dom kultúry hlavne v nočných hodinách, predseda poriadkovej komisie bude o tom včas informovaný.

Pán poslanec Sádovský k riešeniu smetí pri č.d. 333 povedal, že samospráva zrejme musí spraviť prvý krok, pretože inak sa nápravy nedočkáme.

Pán starosta povedal, že zrejme tam bude potrebné pristaviť kontajner.

Pán poslanec Bučko sa poďakoval za vykosenie celej cesty na lúčkach, ale do budúca by to bolo potrebné aj vyhrabať a odnieť.

Pán Jandura sa spýtal ohľadom vývozu TKO a množstvo lístkov ktoré dostane, pretože dal ku smetnej nádobe ešte vrece a to mu nechceli zobrať. Prestavuje dom a má veľa smetí a odpadu. Pán starosta odpovedal, že on ako majiteľ nehnuteľnosti, ktorý nemá trvalý pobyt v obci si môže zakúpiť lístky podľa potreby. Vývoz smetných nádob je každý druhý týždeň. Lístok na vývoz stojí 2,- Eura. Raz za mesiac je vývoz triedeného odpadu . Je limitované podľa počtu členov v rodine koľko lístkov dostanú, ale je možnosť lístky na vývoz dokúpiť za 2,- Eurá lístok.

Pán Jandura povedal, že preňho je tento vývoz drahý.

Pán starosta povedal, že pošle fotokópiu VZN a nech si vyberie ako bude vo vývoze pokračovať. Obec platí poplatok za vývoz odpadu ale aj za uloženie odpadu na smetisko.

Pán Bielik sa spýtal, že aký pozemok ide obec predávať.

Pán starosta povedal, že jedná sa o pozemok a torzo domu Vážnych, pod rodinným domom Sádovských.

Pán Bielik sa spýtal, ešte na rodinný dom súpisné číslo 24 v susedstve pána poslanca Sádovského.

Pán poslanec Sádovský povedal, že dom je v exekúcii, je majetkom banky.

K bodu č.6 – Záver

Pán starosta poďakoval poslancom a občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ ešte raz privítal nového kontrolóra obce a rokovanie ukončil.

Ludovít V i g l a š
starosta obce

Overovatelia: Emília Hanusová
Ľubomíra Sádovská



Zapisovateľka: Terézia Haulíková



U Z N E S E N I E č. 5

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE
konaného dňa 10. augusta 2015

Obecné zastupiteľstvo v Čake:

A . berie na vedomie:

1. kontrolu uznesenia z riadneho zasadnutia OZ, konaného 11.06.2015
2. žiadosť Ing. Veroniky Hudákovej a JUDr. Mareka Kellera na funkciu hlavného kontrolóra obce Čaka
3. žiadosť JUDr. Ľuboša Sádovského, M.C. Sklodowskej 15, 851 04 Bratislava o odpredaj pozemku do vlastníctva
4. stanovisko Ocú k žiadosti JUDr. Ľuboša Sádovského, M.C. Sklodowskej 15, 851 04 Bratislava o dopredaj pozemku do vlastníctva
5. zverejnený zámer obce Čaka č. 1/2015 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov predať majetok obce – pozemok v k.ú. Čaka v zmysle geometrického plánu č. 43/2012, overeného Správou katastra Levice pod č. 31/2013, zo dňa 21.1.2013 ako novovytvorené parcely registra „C“
parcely č. 2484/6 o výmere 408m² – orná pôda
parcely č. 2484/4 o výmere 1472m² – zastavaná plocha
parcely č. 2484/12 o výmere 64 m² - záhrada
celková výmera 1944m²
z dôvodu hodného osobitného zreteľa . O prevode vlastníctva bude rozhodovať OZ v Čake 3/5 väčšinou prítomných poslancov

B. s c h v a ľ u j e :

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. nákup nehnuteľnosti vedenej na LV č. 114 - rodinný dom so záhradou súpisné číslo 255

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	7
Proti								0
Zdržal sa								0

3. v zmysle § 9 ods. 2. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. (ďalej len, zákon o majetku obcí) spôsob prevodu vlastníctva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** , pozemku v kat. území Čaka, vedeného na LV č. 1 parcely registra „C“ a na LV č. 566 parcely registra „E“ v zmysle geometrického plánu č. 43/2012, overeného Správou katastra Levice pod č. 31/2013, zo dňa 21.1.2013 ako novovytvorené parcely registra „C“
parcely č. 2484/6 o výmere 408m² – orná pôda
parcely č. 2484/4 o výmere 1472m² – zastavaná plocha
parcely č. 2484/12 o výmere 64 m² - záhrada

6. spôsob vyradenia majetku obce - pozemok o výmere 1944m², novovytvorené parcely v zmysle geometrického plánu č. 43/2012 – predajom

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	x	x	x	x	x	7
Proti								0
Zdržal sa								0

C. v o l í :

1. za hlavného kontrolóra obce Čaka - JUDr. Mareka Kellera

D. u r č u j e :

1. plat hlavného kontrolóra obce, v súlade s odst. 1 § 18c zákona o obecnom zriadení a to v sume 110,- € mesačne s účinnosťou od 02.09.2015
(napr.: $858 \times 1,28 \times 0,10 = 109,824\text{€}$, po zaokr. 110,-€)

Eudovít V i g l a š
starosta obce

